

Notat

26. august 2016

J.nr.

Ejendomsdata

MLI/cp

BBR's udstillingsmodel på datafordeleren version 2.1: Ændringer i forhold til version 1.0

1. Baggrund

Version 1.0 af BBR's udstillingsmodel på datafordeleren blev publiceret i oktober 2015. Publiceringen skete umiddelbart efter, at it-leverandøren for det nye BBR 2.1 havde påbegyndt afklaringsfasen. Dette førte til at modellen på flere punkter repræsenterede det eksisterende (dvs. "gamle") BBR 1.7.

Version 2.1 af BBR's udstillingsmodel, som hermed er publiceret, er derimod et resultat af den efterfølgende design- og udviklingsfase for BBR. Modellen afspejler således nu forretningslogikken og strukturen i BBR 2.1 som er under udvikling.

Det kan bemærkes, at det aktuelle grunddataprojekt omhandler "BBR's udvidelse", med de elementer som indgår i grunddataprogrammet. Der er således ikke tale om et systematisk nyt design af BBR, hvilket bl.a. betyder, at en række ældre modelformer, dataformater mv. ikke berøres, selv om de i dagens kontekst ikke synes tidssvarende.

2. Oversigt – generelt

2.1 Normalisering af BBR's relationer til ejendom

BBR-objekternes relation til den ejendom de indgår i, er re-modelleret. I version 1.0 lå ejendomsrelationerne direkte på de fysiske objekter: Grund, Bygning, Enhed, Teknisk-Anlæg. I version 2.1 sker det via en ny entitet: "EjendomsRelation".

Hensigten er at opnå en ensartet og velstruktureret model som gør det nemmere at skelne mellem ændringer, som vedrører BBR-objekternes fysiske egenskaber hhv. ændringer i BBR-objekternes ejendomsstilhør.

Det er præciseret, at bfeNummer og vurderingsejendomsnummer er afledte attributter.

2.2 Ændret modellering af BBRsag

Analysefasen har vist at BBR's sagsbegreb, som vil være udvidet i forhold til det nuværende BBR, kræver en ændring i modellen.

Entitetstypen "BBRSag" er i version 2.1 af datamodellen knyttet til BBR's fysiske objekter: Grund, Bygning, Opgang, Enhed, TekniskAnlæg mv, via et nyt forretningsbegreb "SagsNiveau", der angiver hvilken "rolle" (SagsType) det fysiske objekt spiller i sagen, fx nybyggeri, til-/ombygning, nedrivning mv.

2.3 Notatlinjer flyttet til entiteter

Notatlinjer er flyttet fra den abstrakte objektklasse Bygværkselement til BBR's fysiske objekttyper Bygning, Grund, Enhed, Etage, Opgang, Rum og TekniskAnlæg samt objektklassen Fordelingsareal.

2.4 Brugsenhed udgået

Objekttypen Brugsenhed, som optræder i det nuværende BBR og i version 1.0 af datamodellen, udgår i version 2.1.

Brugsenheder har vist sig ikke at have forretningsmæssig betydning og der er kun helt undtagelsesvis foretaget registreringer af data. I en senere revision af datamodellen overvejes det – ud fra samme hensyn – også at lade forretningsbegrebet "Rum" udgå.

2.5 Kodelister

De i alt 71 kodelister dokumenteret, herunder med definition af hver liste og hver enkelt værdi. Enkelte lister af teknisk karakter vil blive kompletteret med værdier så snart disse foreligger. Alle kodelister er publiceret på: <http://bbr.dk/kodelister> og der er indsat referencer til de enkelte kodelister i modellens "tagged values/vocabulary".

2.6 Forbedret dokumentation

Definitioner og noter ('definition tag' og 'note tag') er gennemskrevet og udvidet både for objekter, attributter og kodelister (DKObjekttype, DKEgenskab og DKKodeliste).

3. Systematisk oversigt

Generelt er der foretaget en række ændringer som resultat af indførelsen af EjendomsRelation og SagsNiveau. Disse er ikke yderligere kommenteret i nedenstående.

3.1 Fjernede:

- Brugsenhed (DKObjektType)
- BBRsagBrugsenhed (Association)
- BBRsagBygning (Association)
- BBRsagEnhed (Association)
- BBRsagEtage (Association)
- BBRsagFordelingsareal (Association)
- BBRsagGrund (Association)
- BBRsagOpgang (Association)
- BBRsagRum (Association)
- BBRsagTekniskAnlæg (Association)

- KodeForMereEndEnLejlighed (kodeliste)

3.2 Tilføjede:

- Ejendomsrelation (Her følger alle relationerne mellem BBRsag og Bygning, TekniskAnlæg, Grund osv., samt de attributter som Ejendomsrelation oppebærer)
- Sagsniveau (Her følger alle relationerne mellem BBRsag og Bygning, TekniskAnlæg, Grund osv., samt de to attributter som SagsNiveau oppebærer)

3.3 Opdaterede eksisterende entiteter:

BBRSag

- Attribut "sag011Sagstype" **fjernet** (overført til SagsNiveau)
- Attribut "sag014AnmeldelseAfNedrivning" **fjernet**
- Attribut "sag015GennemførtNedrivningDato" **fjernet**
- Attribut "sag023KvalitetssikringAfForeløbigRegistrering" **fjernet**

Bygværkselement

- Attribut "notatlinje" **fjernet** (overført til BBREntitet)

Bygning

- Relation til Ejendomsrelation (0..1) "ejerlejlighed" **tilføjet**
- Relation til Ejendomsrelation (0..*) "bygningPåFremmedgrund" **tilføjet**
- Attribut "byg012Litra" **fjernet**
- Attribut "byg016KodeForMereEndEnLejlighed" **fjernet**
- Attribut "byg120BygningId" **fjernet**
- Attribut "byg201FordelingsnøgleVedBrugAfFordelingsarealer" **fjernet**
- Attribut "byg402BFENummer" **fjernet** (overflyttet til Ejendomsrelation som "bfeNummer")
- Relation til BygningPåFremmedGrund (MU) "bygningPåFremmedGrund" **fjernet**
- Relation til Ejerlejlighed (MU) "ejerlejlighed" **fjernet**
- Relation Husnummer (DAR) "bygningHarAdgange" **fjernet**
- Attribut "byg500notatlinjer" **tilføjet**

Enhed

- Attribut "enh008EnhedId" **omdøbt** til "enh008UUIDTilModerlejlighed"
- Attribut "enh045Udlejningsforhold2" **omdøbt** til "enh045Udlejningsforhold"
- Relation til Ejendomsrelation (0..*) "ejerlejlighed" **tilføjet**
- Relation til Etage (0..1) "etage" **tilføjet**

- Relation til Etage (0..*) ”etage” **fjernet**
- Relation til Ejerlejlighed(MU) ”ejerlejlighed” **fjernet**
- Attribut ”enh011Litra” **fjernet**
- Attribut ”enh012EnhedIdPåForekomstIStamdata” **fjernet**
- Attribut ”enh013KodeForMereEndEnLejlighed” **fjernet**
- Attribut ”enh014EjendommensEjerforholdskode” **fjernet** (overført til Ejendomsrelation som ”ejendommensEjerforholdskode”)
- Attribut ”enh040GodkendtTomBolig” **fjernet**
- Attribut ”enh131BFENummer” **fjernet** (overflyttet til Ejendomsrelation som ”bfeNummer”)
- Attribut ”enh500notatlinjer” **tilføjet**

Etage

- Attribut ”eta008Litra” **fjernet**
- Attribut ”eta101Gyldighedsdato” **fjernet**
- Attribut ”eta500notatlinjer” **tilføjet**

Fordelingsareal

- Attribut ”for101Litra” **fjernet**
- Attribut ”for500notatlinjer” **tilføjet**

Grund

- Relation til Ejendomsrelation ”bestemtFastEjendom” **tilføjet**
- Attribut ”gru201FordelingsnøgleVedBrugAfFordelingsarealer” **tilføjet**
- Attribut ”gru006BFENummer” **fjernet** (overflyttet til Ejendomsrelation som ”bfeNummer”)
- Attribut ”gru008EjendommensEjerforholdskode” **fjernet** (overført til Ejendomsrelation som ”ejendommensEjerforholdskode”)
- Attribut ”gru102Litra” **fjernet**
- Attribut ”gru500notatlinjer” **tilføjet**

Opgang

- Attribut fjernet: opg006Litra” **fjernet**
- Attribut fjernet: opg101Gyldighedsdato” **fjernet**
- Attribut ”opg500notatlinjer” **tilføjet**

Rum

- Attribut fjernet: rum101Litra” **fjernet**

- Attribut "rum500notatlinjer" **tilføjet**

TekniskAnlæg

- Attribut "tek010EjendommensEjerforholdskode" **fjernet** (overført til Ejendomsrelation som "ejendommensEjerforholdskode")
- Attribut "tek013KodeForMereEndEnEjerlejlighed" **fjernet**
- Attribut "tek014EjendomsnummerForEjerlejlighed" **fjernet**
- Attribut "tek046Retning" **fjernet**
- Attribut "tek051Litra" **fjernet**
- Attribut "tek071TypegodkendelseCeMærkning" **fjernet**
- Attribut "tek108BFENummer" **fjernet** (overflyttet til Ejendomsrelation som "bfeNummer")
- Relation til Husnummer (DAR) "tekniskAnlægHarAdgangeFra" **fjernet**
- Attribut "tek500notatlinjer" **tilføjet**