

Ejerfortegnelse udstillingsmodel v. 1.2.1

Ejendomme og Jura
KLHAN

Dato
8. marts 2016

J nr. KMS-620-00031

Baggrund

Da Ejerfortegnelsen i perioden fra 1/10 2015 til nu har været under konstruktion af leverandøren er der som en naturlig del af denne proces opstået et løbende behov for at tilpasse Ejerfortegnelsens datamodel ift. de afklaringer, som er udført undervejs i udviklingsforløbet.

Ejerfortegnelsens udvikling er nu så fremskreden, at det giver mening at offentliggøre en ny udstillingsmodel. Der kan naturligvis stadig komme korrektioner til modellen, da der i forbindelse med kommende tests og prøver af Ejerfortegnelsen i februar, marts, april kan blive opdaget fejl og mangler.

Ændringer ift. tidligere version (v. 1.1.2 – 23/10 2015)

- Diverse obligatoriske attributter på handelsoplysninger mv. er ændret til ikke at være obligatoriske (se beskrivelse nedenfor).
- Ændring af datatype på diverse attributter (se beskrivelse nedenfor).
- Rettelse af diverse stavefejl og copy-paste fejl i definitioner.
- Udfaldsrum for Overdragelsesmåde ændret til "rigtig tekst" i stedet for lowerCamelCase, så modellen nu er ensartet.
- Udfaldsrum for Forretningshændelse udvides med "Konvertering fra ESR", "Landsdækkende kørsel" samt "Ejerskifte tilbageført".
- Udfaldsrum for Forretningsproces udvides med "Konvertering fra ESR" samt "Landsdækkende kørsel".
- Ny relation mellem Ejerskifte og Bestemt fast ejendom (se beskrivelse nedenfor).
- Nye relationer til CVR:Produktionsenhed (se beskrivelse nedenfor).

Diverse obligatoriske attributter på handelsoplysninger mv. er ændret til ikke at være obligatoriske

Følgende attributter er ændret til ikke at være obligatoriske:

Geodatastyrelsen

Rentemestervej 8
2400 København NV

T: +45 7254 5000
E: gst@gst.dk

www.gst.dk

Objekttype	Attribut
Ejerskab	Begraensning
Ejerskab	TinglystEjerandel_Naevner
Ejerskab	Tinglystejerandel_Taeller
Ejerskabsskifte	Afstaaet_Taeller
Ejerskabsskifte	Afstaaet_Naevner
Ejerskabsskifte	Modtaget_Taeller
Ejerskabsskifte	Modtaget_Naevner
Ejerskifte	Fristdato
Ejerskifte	Anmeldelsesdato
Ejerskifte	Betinget
Ejerskifte	Overdragelsesmaade
Handelsoplysninger	Koebesum
Handelsoplysninger	Afstaaelsesdato
Handelsoplysninger	Betalingsforpligtigelsesdato
Handelsoplysninger	BygningerOmfattet
Handelsoplysninger	Loesoeresum
Handelsoplysninger	SamletKoebesum
Handelsoplysninger	Skoedetekst
Handelsoplysninger	KoebsaftaleDato
Handelsoplysninger	Udbetaling
Handelsoplysninger	Udbetalingsprocent
Handelsoplysninger	Valutakode

Ændring af datatype på diverse attributter

Følgende attributter er ændret:

Objekttype	Attribut	Gl. datatype	Ny datatype
Ejerskifte	Anmeldelsesdato	Date	DateTime
Ejerskab	Overtagelsesdato	Date	DateTime
Ejerfortegnelselement	BehandlingsID	Integer	CharacterString

Ny relation mellem Ejerskifte og Bestemt fast ejendom

Ved afsendelse af hændelser fra Datafordeleren understøtter Datafordeleren ikke at der i hændelsen refereres til objektklasser, som den aktuelle objektklasse ikke har en direkte reference til.

Ift. et Ejerskifte ønskes det i hændelsen at medsende information om hvilken ejendom ejerskiftet vedrører. Med den begrænsning der er på Datafordelerens funktionalitet kan dette kun lade sig gøre ved at indføre en direkte relation mellem Ejerskifte og Bestemt fast ejendom.

Nye relationer til CVR:Produktionsenhed

Der er fra kommunal side udtrykt ønske om at kunne angive en Produktionsenhed som administrator i stedet for Virksomhed. Systemet (herunder datamodellen) tilpasses derfor til at understøtte dette. Relationerne indføres for hhv. Ejendomsadministrator, PersonEllerVirksomhedsadministrator samt Ejerskab (administreres af...), hvor der i forvejen er relationer til bl.a. Virksomhed. Forretningsnøglen til Produktionsenhed er CVR's P-nummer.

Relationen til produktionsenhed fremgår implicit af Ejerfortegnelsens løsningsarkitektur, men siden den af overskuelighedsmæssige årsager ikke har været tegnet ind i informationsmodellen, er den blevet glemt at implementere i de første versioner af udstillingsmodeller.