

Hermed ny version af Ejerfortegnelse udstillingsmodel.

Der er tale om fejlrettelser samt præciserede definitioner og noter efter dialog med leverandør, kommunale repræsentanter samt KOMBIT.

Følgende er rettet:

1. Kardinaliteter Ejerskifte – Handelsoplysninger
2. Attributten Overdragelsesmåde på Handelsopl. flyttet til Ejerskifte.
3. PersonEllerVirksomhedsoplysninger.

Attributten personVirksomhedsId omdøbt til 'KommunaltDebitornummer'.

Definitionen ændres til "Nummer som identificerer personen/virksomheden entydigt indenfor kommunen."

Og der tilføjes denne note: "Nummeret opstår i de kommunale debitorsystemer og kaldes også for UHB nummer."

4. Ejendomsadministrator

	Revideret tekst
Definition	En <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/CVR-nummer) som administrerer betalinger og andre forhold vedr. én <i>Bestemt Fast Ejendom</i> .
Note	Det hyppigst forekomne eksempel på en <i>Ejendomsadministrator</i> er en administrator for en hovedejendom for ejerlejligheder. I disse tilfælde vil ejendomsadministratoren varetage forhold – herunder betalinger - der er fælles for de ejerlejligheder, der ligger på hovedejendommen. <i>Ejendomsadministratoren</i> vil desuden typisk være en ejerforening eller en virksomhed udpeget af ejerforeningen. <i>Ejendomsadministratoren</i> vil for andre <i>Bestemte Faste Ejendomme</i> tilsvarende varetage forhold – herunder betalinger – som er fælles for alle ejere af ejendommen. Til varetagelse af forhold, som ikke er fælles for alle ejere, benyttes enten <i>Ejerskabsadministrator</i> eller <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i> . Hvis der kun er én ejer af en ejendom, kan der højst findes én administrator (enten en <i>Ejendomsadministrator</i> , en <i>Ejerskabsadministrator</i> eller en <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i>).

5. PersonEllerVirksomhed administrator

	Revideret tekst
Definition	En <i>Person</i> eller <i>Virksomhed</i> (herunder udlændinge og andre uden et CPR/CVR-nummer) som administrerer betalinger og andre forhold vedr. alle de <i>Ejerskaber</i> , som en <i>Person</i> eller en <i>Virksomhed</i> .
Note	Objekttypen <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i> vil blive brugt til at holde information om og administrere boet efter en afdød person, en konkursramt virksomhed samt eventuelt en væрге. (På et senere tidspunkt forventes cpr og cvr at komme til at indeholde disse oplysninger). Der kan ikke samtidigt, for samme ejerskab, findes både en <i>Ejerskabsadministrator</i> og en <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i> . Til varetagelse af forhold, som er fælles for alle ejere af en ejendom, benyttes <i>Ejendomsadministrator</i> . Hvis der kun er én ejer af en ejendom, kan der højst findes én administrator (enten en <i>Ejendomsadministrator</i> , en <i>Ejerskabsadministrator</i> eller en <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i>).

6. Relationerne **Ejerskab** administreres af **Person/Virksomhed/PersonEllerVirksomhedsoplysning**
(Rettet for alle tre relationer)

	Revideret tekst
Definition	Relationen udpeger den <i>Person/Virksomhed/PersonEllerVirksomhedsoplysning</i> (kaldet <i>Ejerskabsadministratoren</i>), som i særlige tilfælde administrerer betalinger og andre forhold vedr. ét <i>Ejerskab</i> .
Note	<p>I følgende særlige tilfælde kan der være udpeget en <i>Ejerskabsadministrator</i>:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Hvis der for en ejendom med flere ejere er udpeget en fælles <i>Ejendomsadministrator</i>, men ét ejerskab ønsker at have en særskilt administrator.b) Hvis der ved et dødsbo/konkursbo udpeges forskellige administratorer for forskellige af den afdøde/konkursramte ejers ejendomme (idet der så ikke kan udpeges en entydig <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i>). <p>Der kan ikke samtidigt, for samme ejerskab, findes både en <i>Ejerskabsadministrator</i> og en <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i>.</p> <p>Til varetagelse af forhold, som er fælles for alle ejere af en ejendom, benyttes <i>Ejendomsadministrator</i>.</p> <p>Hvis der kun er én ejer af en ejendom, kan der højst findes én administrator (enten en <i>Ejendomsadministrator</i>, en <i>Ejerskabsadministrator</i> eller en <i>PersonEllerVirksomhedsadministrator</i>).</p>